

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investitii de utilitate publică si de interes local

“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Politeanu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.la Direcția Tehnic Investiții, sub nr.....la Directia Economica si sub nr..... Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investitii de utilitate publică si de interes local *“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente”*;

În conformitate cu prevederile art.2, alin.1, lit.a), a¹, k, alin.2¹, alin.3, lit.e), art.3, art.4, art.5 și art.11, alin.1 si 3 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.53/2011;

În baza Hotărârii nr.663/11.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente”*;

În conformitate cu Raportul de Evaluare nr. 2626/24.01.2025 revizuit a imobilului teren situat in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.40A, întocmit de S.C. Kido Advisors S.R.L;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, potrivit documentației topografice – Plan topografic - expropriere conform Legii nr.255/2010, având ca obiect amplasamentul obiectivului de investiții, de utilitate publică si de interes local “Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente” avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul Verbal de Recepție nr.243/20.01.2025, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 141773 a U.A.T. Ploiesti, cu suprafata totala de 452 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții, de utilitate publică si de interes local “Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.3. Imobilul-teren proprietate privată, din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, supus exproprierii, precum și proprietarii acestuia, se identifică în tabelul Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să emită Decizia de expropriere pentru imobilul-teren proprietate privată supus exproprierii, conform art. 3.

Art.5. Se aprobă suma de 67.843,74 lei (fără TVA) echivalent a 13.632 eur la cursul valutar din 22.01.2025 (4,9768 RON/Euro) menționată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferentă despăgubirii estimată de către expropriator pe baza Raportului de evaluare nr. 2626/24.01.2025 revizuit, întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici pentru imobilul-teren supus exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică de interes local prevăzută la art.1., sumă alocată din bugetul local.

Art.6.Suma prevăzută la Art.5, respectiv 67.843,74 lei (fără TVA), se virează în cel mult 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, din contul Municipiului Ploiesti, deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești in contul Municipiului Ploiesti deschis la CEC Bank.

Art.7.Anexele la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

Art.8.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

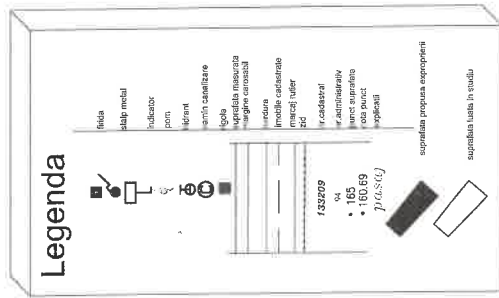
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

Plan Topografic -Expropriere

scara 1:500

Proiect pietonizare si trafic controlat in zona centrala inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe trasee prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihna, zona spectacole, zona comert pentru eveniment, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotari amplasament: Mun. Ploiesti b-dul Republicii, nr. 40A, jud. Prahova. Intravilan

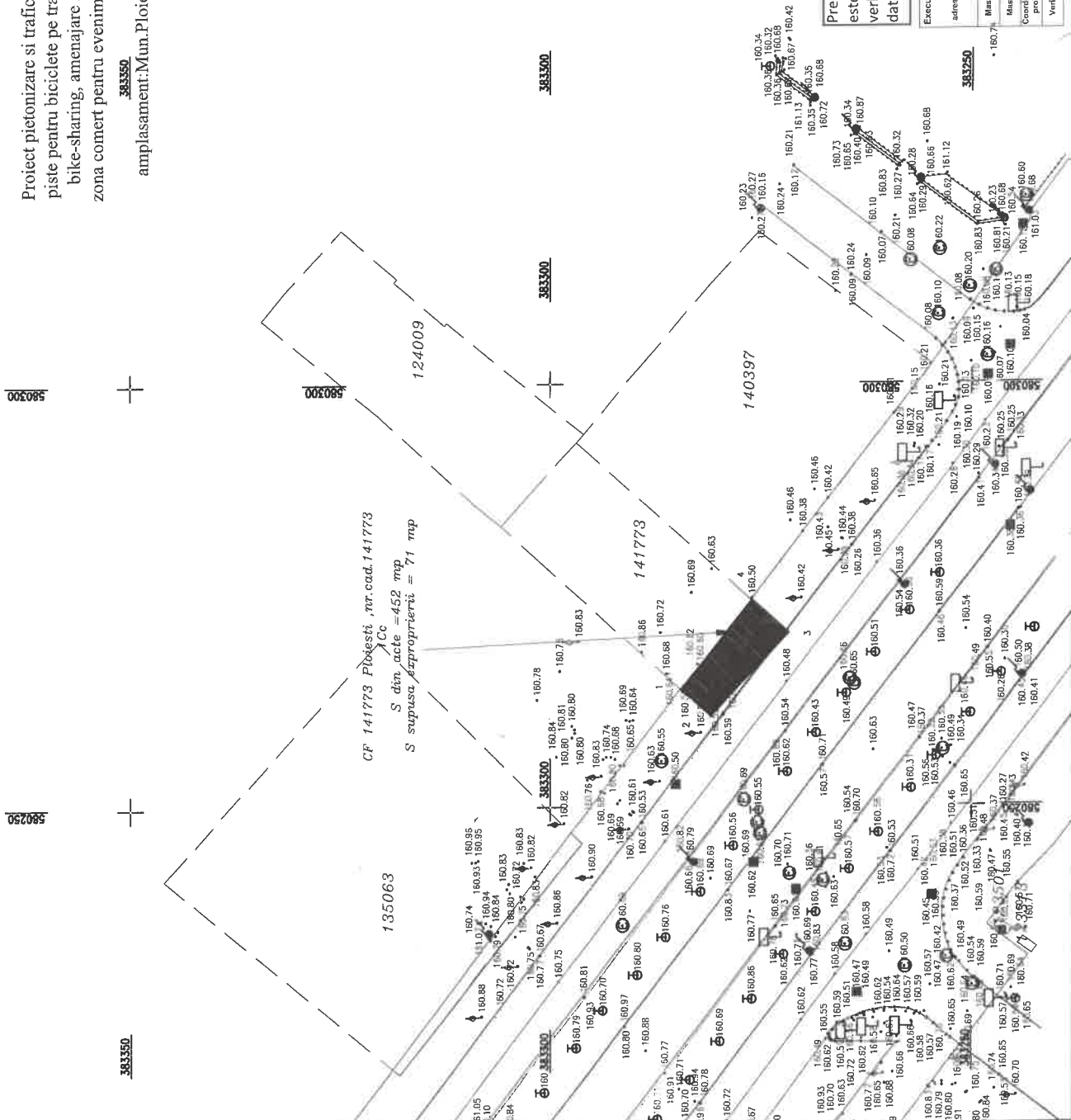


Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Digitally signed by
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Date: 2025.01.20
11:32:39 +02'00'

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 243
data 20.01.2025

Executant:	Municipalitatea Ploiesti	Beneficiar:	Municipalitatea Ploiesti	Dosar nr.
adresa: Municipiul Ploiesti, Piaza Eroilor, nr. 14, jud. Prahova		adresa: Municipiul Ploiesti, Piaza Eroilor, nr. 14, jud. Prahova		11/2025
Masurat	Ing. Zanc Mihaela A.	Coordonator	Ing. Zanc Mihaela A.	Numar planşa
proiect	Ing. Zanc Mihaela A.	Verificat	Ing. Zanc Mihaela A.	1



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 243 / 2025

Întocmit astăzi, **20/01/2025**, privind cererea **5981** din **20/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU INVESTIȚIA: „PROIECT PIETONIZARE SI TRAFIC CONTROLAT IN ZONA CENTRALA, INSCLUSIV AMENAJARE PIESTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNA, ZONA PECTACOLE, ZONA COMERT PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTARI SI ECHIPAMENTE,,

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PT	20.01.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
571	14.06.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTATI	20.01.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOC FORMAT	20.01.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 243 au fost recepționate 1 propuneri:

* PAC - Intravilan, Municipiul Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A, jud. Prahova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
141773	Avertizare	Receptia:6983821: Imobilul TR-142-1 se suprapune cu terenul 141773 din stratul permanent pe o suprafata de 71 mp!
-	Avertizare	Receptia 6983821: Imobilul TR-142-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 130534

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
STEFAN CHIRICU

Anexa nr.2 la HCL nr.....

Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Nr. Cadastral
1	Brăslășu Claudian Brăslășu Elena	71	-	Parte din numar cadastral 141773

Anexa nr.3 la HCL nr.....

Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Valoare totala (fara TVA) Euro-	Valoare totala (fara TVA) lei	Valoare totala (cu TVA) lei
1	Brăslășu Claudian Brăslășu Elena	71	-	13,632	67.843,74	-

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local ***“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”***

Municipiul Ploiești intenționează implementarea obiectivului de investiții ***“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”***.

Amplasamentul obiectivului de investiții sus menționat se afla în intravilanul municipiului Ploiești, pe terenuri ce aparțin domeniului public și în proprietatea municipiului Ploiești, pe cai de circulație și pietonale existente, cuprinzând în principal următoarele:

- Strazi: *strada Mihail Kogalniceanu, strada Soldat Erou Calin Catalin, strada Gheorghe Lazar, Bulevardul Republicii (DJ 101I) – tronson între intersecția cu DJ102E - strada Constantin Dobrogeanu Gherea, DJ 129 - strada Tache Ionescu și DJ 101D - Piata Victoriei și Piata Mihai Viteazul;*

- Parcari: *Parcare Palatul Culturii;*

- Parcuri: *Parc Nichita Stanescu, Parc bloc Unirea, Parc fantana arteziana centru, Parc statuie Ion Luca Caragiale;*

- Pasaje pietonale: *Pasaj pietonal 1, Pasaj pietonal 2, Pasaj pietonal 3, Pasaj pietonal 4, Pasaj pietonal 5.*

Pentru implementarea obiectivului de investiții sus menționat, municipiul Ploiești, în calitate de Achizitor, a încheiat cu SC Fip Consulting SRL București, în calitate de Prestator, contractul de prestări servicii nr. 4743/07.03.2023, având ca obiect *Servicii de proiectare și asistență tehnică acordată de proiectant pe durata de execuție a lucrărilor pentru proiectul sus menționat.*

În faza de proiectare, Prestatorul, SC FIP Consulting SRL a întocmit următoarele studii și documentații tehnice, necesare implementării pe viitor a obiectivului de investiții sus menționat (tema de proiectare, studii de teren - studiu geotehnic, studiu de trafic, studiu topo, vizat OCPI, studii de fundamentare, studiu peisagistic, expertiză tehnică, studiu dendrologic), documentații tehnice, faza Studiu de Fezabilitate, faza Documentație Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC), faza Proiect Tehnic de Execuție.

In cadrul documentatiilor tehnice intocmite de Prestator, SC Fip Consulting SRL Bucuresti, s-a propus regenerarea urbana a spatiilor publice centrale, gestionarea infrastructurii in scopul incurajarii unei mobilitati urbane durabile in cadrul unui spatiu public atractiv, sustenabil si incluziv, reinterpretarea infrastructurii pentru mobilitate ca pe o resursa pentru oras, amenajarea/modernizarea unor suprafete/trasee suficiente pentru pietoni si biciclisti, reamenajare/extindere zone verzi si parcuri, reamenajarea zonei centrale a orasului, crearea de zone cu acces carosabil controlat, prioritizarea transportului public in comun, creare de noi locuri de parcare, crearea unui itinerariu pietonal in zona centrala a orasului Ploiesti care sa lege mai multe spatii publice si institutii culturale.

Totodata, municipiul Ploiesti, a emis Autorizatia de Construire nr. 631/20.12.2023, prelungita pana pe 19.12.2026.

Pentru acest obiectiv de investitii, prin HCL nr. 663/11.12.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica, faza Studiu de Fezabilitate.

Conform documentatiei tehnice, faza Studiu de Fezabilitate, Anexa la HCL nr. 663/11.12.2023, la cap.5, subcapitol 5.3, pct. A, se specifica faptul ca *"au fost identificate terenuri private pe amplasamente publice in zona Bulevardul Republicii, pe partea dreapta in sensul de mers spre Piata Mihai Viteazul, intre zona de locuire colectiva si zona parcului Mihai Viteazul, terenuri ce vor necesita expropriere. Terenurile sunt de utilitate publica, fiind parte din corpul drumului (carosabil, trotuare, spatii verzi)"*.

Conform Incheierii nr. 197418/09.01.2025, au fost actualizate informatiile cadastrale, in sensul modificarii limitelor de proprietate ale imobilului inregistrat in Cartea Funciara nr. 146124 a UAT Ploiesti si a suprafetei acestuia.

Ca atare, pentru una din cele doua zone afectate de obiectivul de investitii mentionat mai sus, situatia a fost rezolvata nemaifiind necesara exproprierea.

Astfel, potrivit verificarilor si suprapunerilor planurilor aferente obiectivului de investitii mentionat mai sus cu planurile existente la nivelul institutiei si cu actele de proprietate ale imobilelor adiacente amplasamentului, s-a constatat faptul ca doar o suprafata de 71 mp, aferenta imobilului-teren, situat in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, ce face parte din imobilul inregistrat in Extrasul de Carte Funciara nr. 141773 a U.A.T. Ploiesti, in suprafata totala de 452 mp Ploiesti, afecteaza proiectul mentionat mai sus.

Ca atare, este necesara declansarea Procedurii de expropriere a imobilului-teren in suprafata de 71 mp, proprietate privata din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.40A, potrivit prevederilor legale.

Conform Legii nr. 255/2010, proiectantul SC Fip Consulting SRL, Bucuresti a transmis, pe e-mail, in data de 20.01.2025, Planul topografic de expropriere, avand ca obiect amplasamentul obiectivului de investitii de utilitate publica si de interes local "Pietonizare si trafic controlat in zona centrala, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihna, zona spectacole, zona comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotari si echipamente" avizat si receptionat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova prin Procesul Verbal de Receptie nr. 243/20.01.2025.

Conform Raportului de evaluare nr. 2626/24.01.2025, revizuit al imobilului in suprafata de 71 mp din Ploiesti, B-dul Republicii nr.40A, intocmit de S.C. KIDO

ADVISORS S.R.L. valoarea de despagubire este 67.843,74 lei (fără TVA) contravaloarea a 13.632 eur, calculata la cursul valutar de 4,9768 RON/EUR din data de 22.01.2025.

În vederea derulării și implementării obiectivului de investitii sus mentionat, se constata necesitatea exproprierii pentru cauza de utilitate publică a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.40A, în suprafață de 71 mp, ce face parte din imobilul-teren inscris in Extrasul de Carte Funciara nr. 141773 a U.A.T.Ploiesti, in suprafata totala de 452 mp.

Procedurile de expropriere sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi.

Față de cele prezentate, supun, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investitii de utilitate publică si de interes local *“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări si echipamente”*.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

